



PV ROOFTOP Energy Solution

(주) 한국캐스팅(인천)
회사 지붕 임대수익 사업 제안



 **SolarConnect**

1

제안 개요

- 사업개요
- 사업 추진절차



1 사업 개요

■ 기본 사업구도

구분	건물주 님	(주)솔라커넥트 (시행사)
발전사업허가 관계	- 임대차 계약 - 토지 및 건물 사용승낙서 작성 - 필요서류 제출	20년간 SPC 법인 - 발전소 운영 후 발전허가증 양도
금융 / 시설자금 조달	없음	사업임대자가 100%자금 투자
임대관리	20년 후 자체 관리	- SPC 법인 발전사업 운영 임대주에게 임대료 납부 20년 임대기간 종료 후 임대주에게 시설물 및 사업 운영권 양도
운영관리	없음	- 자체 유지보수 20년 후 계약을 통한 안전유지관리 책임보수
계약사항	임대차 계약(20년) : 필수	표준 계약서 작성
사업 리스크 관리	없음	자체 신용관리

1 사업 추진 절차

Step01. 사전조사

- 제공대상지 분석
- 인터넷 이용 검토
 - 음영조건 분석
 - 인허가 조건 검토
 - 설치가능 용량 검토
- 현장조사 계획 수립

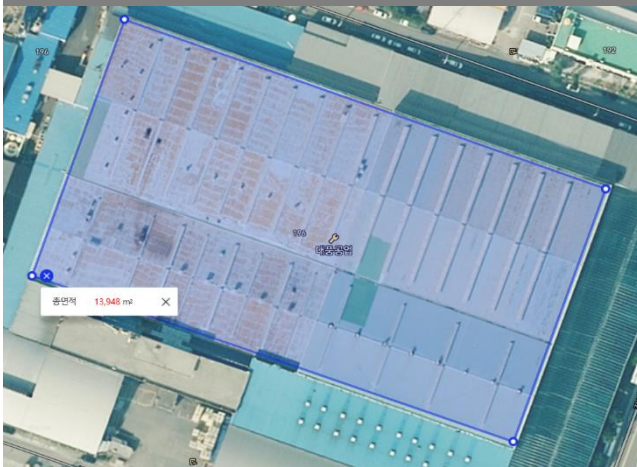
Step02. 관계기관 협의

- 한전선로용량 조사
 - 여유용량확인
- 현장조사
 - 설치 조건 확인
 - 주변 여건 조사

Step03. 대상지 최종 용량 확정

- 현장조사 결과 분석
- 1차
 - 이용자 편의성 검토
 - 민원 발생 조건 검토
- 2차
 - 최종 제안용량 산정

STEP 1



인터넷을 이용한 사전 음영 검토

STEP 2



한전선로용량조사

현장조사

STEP 3

사업성검토

종합분석 및 협의



대상지별
사업적정성 평가

-전기선로, 환경
등의 관련 전문가
종합 분석

-대상지에 대한
사업성 검토

-사업 적정성 평가
후 최종 용량 확정

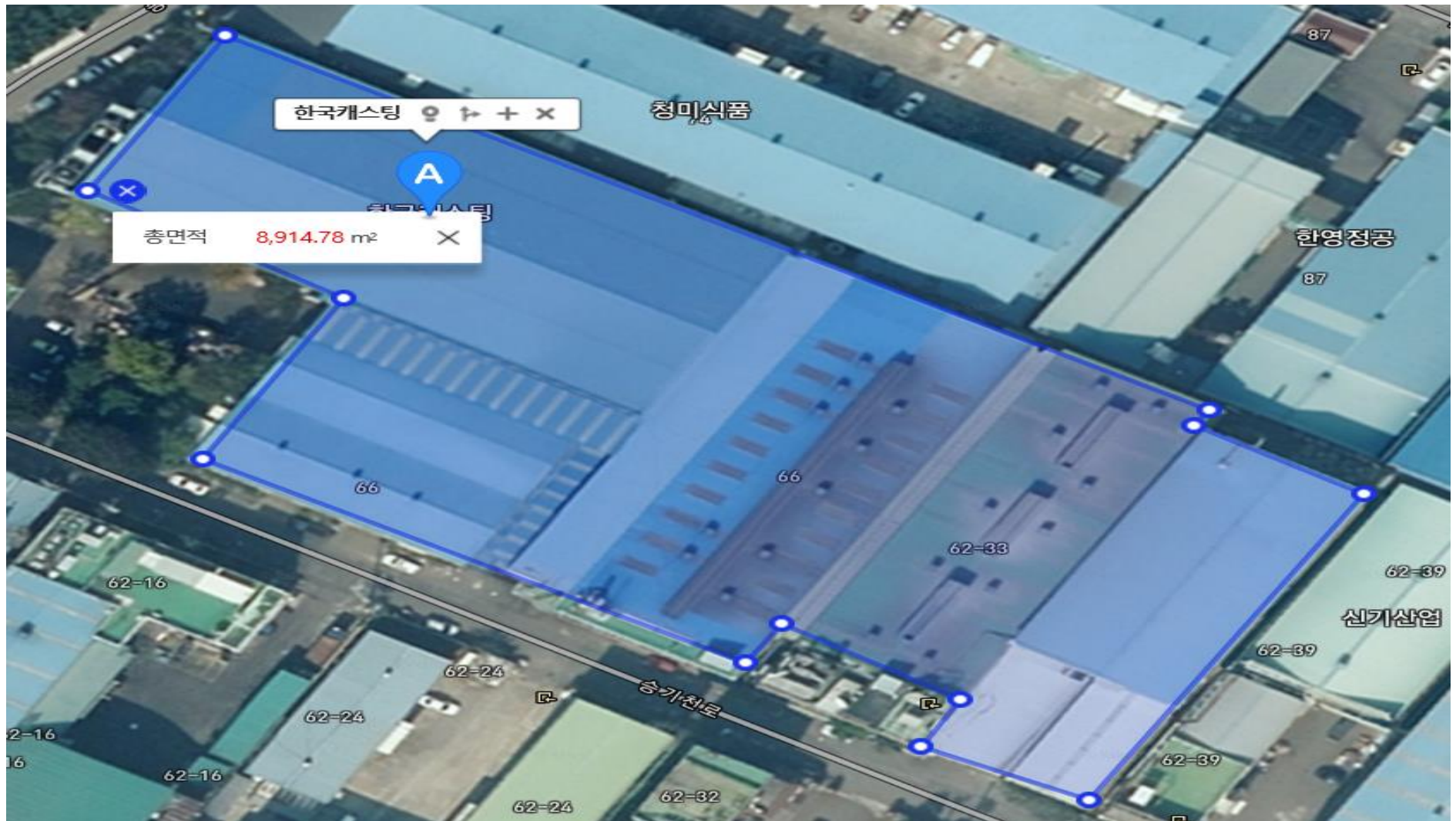
2

수익 분석

- 사업 대상지 기술검토
- 수익분석



2 사업 대상지 검토



인천공장 발전 설치용량: 1,000kw

2-1 임대수익 10년분 선납 제안 내용

인사 드립니다 귀사의 무궁한 발전과 더불어 (귀사의 설치비용 은 일체 발생 하지 않습니다)

(주) **솔라커넥트** 가 20년 장기적인 시설물 안전 유지관리 책임보수

임대료 : 태양광 발전 설치용량: 1,000 kw * ₩ 30,000 원

상업운전 개시 일로부터 30일 이내 **10년분 임대료 ₩ 300,000,000 원 선, 지급**

이후10년분 / 11년째 ₩ 300,000,000 원 해당년도 에 선, 지급

• 타사 와 다른 (건물지상권 X, 전세권 X, 근저당설정권 X, 담보 설정 없습니다)

* (타사 와 차별화한 임대료3~5년 지급방법 과 다른 획기적인 수익 프로젝트

유일 투자비 없이 임대료 10년분씩 확보 / 접수순 전국100개 기업만 진행 합니다)

임대기간 20년 종료후: 1) 기부체납, 2) 철거요청시 무상철거 (선택가능)

(주) **한국캐스팅** (인천) 회사는 안전하게 수익을 창출 합니다

회사대표님 (이사님.공장장님)께 내용 말씀드려 진행 하세요

방문하여 인사드리고 말씀 드리겠습니다

감사 합니다~

담당: 이중석 mobile: 010-7119-8879

3

구성

- 기대 효과
- 설치 사례



3 기대 효과

사업 포트폴리오 다각화

양사간 협력을 통한 다양한
수익모델 기회 창출



·재생에너지 기업 이미지

에너지의 미래 선도
친환경 신 사업 기반 구축



가용자산의 효율적 사용

옥상, 지붕, 주차장 및
유허부지 등 활용한
부가 수익 창출



신 재생 에너지 정책에 부합하는
사회적 가치 실현 및 청정 · 수익 원 창출

(주) 솔라커넥트 임대수익 사업

3 설치 사례



인천공항 화물 터미널 지붕: 2,000kw

3 설치 사례



귀뚜라미 아산공장 : 6,000kw

3 설치 사례



경기 테크노파크 대형 주차장 : 1,000kw

3 설치 사례



경남스틸 지붕: 2,000kw

3 설치 사례



상지공장지붕: 2,000kw

3 설치 사례



세아금속 공장: 3,000kw

3 설치 사례



코오롱 공장: 2,000kw

3 설치 사례



고려강선 공장 : 2,000kw

Thank you for your attention!



(주)휴먼에너지

솔라커넥트 Energy Solution

이사 / 영업본부

이 중 석

충청남도 아산시 배방읍 배방로 201
한림빌딩 4층

Tel : 041-541-5310

Fex: 041-534-5315

Mobile: **010-7119-8879**

E-mail: leejs2378@naver.com